

RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB

# MONRESTA

ĮMONĖS KODAS 121084675, PVM KODAS 210876716  
REJ. NR. AB. 91-2455,  
RUKAINIŲ G. 110-2, VILNIUS, LT 11329

**UŽSAKOVAS:** PRIVATUS ASMUO R. P.

**OBJEKTAI:**

1. MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS  
Un. Nr. 4394-1000-8014, 1C2p  
Sklypo kad. Nr. 4330/0004:181 Imbrado k.v. Stelmužės dvaro sodybos (u. k. KVR 939) teritorijoje.
2. PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (MALKINĖ)

**KATEGORIJA:**

1. NEYPATINGASIS;
2. II GRUPĖS NESUDĖTINGAS

**STATYBOS RŪŠIS:**

1. REKONSTRAVIMAS;
2. NAUJA STATYBA

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DVARO G. 4, STELMUŽĖS K., IMBRADO SEN., ZARASŲ R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BUTO) REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (MALKINĖS) STATYBOS PROJEKTAS

**STADIJA:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**BYLA:** MONRESTA.23-11-PP

**DIREKTORĖ:** Nijolė Ščiogolevienė

**PROJEKTO VADOVAS:** Nijolė Ščiogolevienė  
Kval. at Nr. A073, 2023-03-27  
NKPAS at. Nr. 0906, 2021-05-31  
Tel. +370687090359

Vilnius, 2024 m. gegužė

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapai nuo-iki
1.	Titulinis lapas	1
2.	Bylos sudėties lapas	2
3.	KVR duomenys	3-6
4.	Aiškinamasis raštas	7-8
5.	Statinio bendrieji rodikliai	9
6.	Sklypo planas	10
7.	Gyvenamojo namo brėžiniai	11-24
8.	Gyvenamojo namo vizualizacija	25
9.	Malkinės brėžiniai	26

**STELMUŽĖS DVARO SODYBA (939, G127K, LA 413/922)**  
**APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 4 LAPAS**  
 Ažuolo g. 6, 14, Dvaro g. 8, Stelmužės k., Imbrado sen., Zarasų r. sav.



Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Preliminariai matuotų sklypų ribos
- Nustatytas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Medžių eilės
- Kelių, takų trasos
- Vandens telkiniai

Lapų išsidėstymo schema



M 1 : 2 000 (viename cm - 20 m)

- 1(5) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- 1(5) Apsaugos zonos ribų koordinuotų taškų numeriai
- ① Eilės numeris

0000-0000-0000 Žemės sklypo unikalus numeris

$x=6162100.00$   
 $y=554900.00$  Koordinacių tinklelio sankirta

**Komplekso dalys:**

1. Viešpaties Jėzaus kryžiaus filijinė bažnyčia (1032, G127K1, Atr 158, 4365-0000-1014)
2. Varpinė (23504, G127K2, 4365-0000-1028)
3. Pastatas, vad. "Vergų bokštus" (15876, G127K3, Atr 905, 4400-1475-5118)
4. Svimas (23505, G127K4)
5. Rūsysis (23506, G127K5)
6. Tvartas (23507, G127K6, 4394-0089-1020)
7. Kumetynas (23508, G127K7, 4394-0089-1012)
8. Parko fragmentai (23509, G127K8)

**Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės:**

- |  |                        |
|--|------------------------|
| 9. Mauzoliejus   | 14. Medžių eilės       |
| 10. Arklidės liekanos  | 15. Kelių, takų trasos |
| 11. Pirmo statinio vieta   | 16. Grindinys          |
| 12. Antro statinio vieta   | 17. Laiptai            |
| 13. Stelmužės ažuolas (Gamtos paveldo objektas I.K. 0310505010107, Botaninis gamtos paminklas) | 18. Tilto vieta        |


**Teritorijoje esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai:**

19. Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos imperijos karių kapai (40155)

**Teritorijoje esantys kiti objektai:**

- |                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| 20. Pirmas priestatas      | 30. Antras namas            |
| 21. Antras priestatas      | 31. Penktas pastatas        |
| 22. Trečias priestatas     | 32. Trečias namas           |
| 23. Pirmas pastatas        | 33. Pirtis                  |
| 24. Pirmas namas           | 34. Trečias ūkinis pastatas |
| 25. Pirmas ūkinis pastatas | 35. Lauko tualetas          |
| 26. Antras ūkinis pastatas | 36. Paminklas Valjujevams   |
| 27. Antras pastatas        | 37. Paminklas               |
| 28. Trečias pastatas       | 38. Kryžius                 |
| 29. Ketvirtas pastatas     | 39. Pralaida                |

Teritorijos plotas - 124711 m<sup>2</sup>  
 Vizualinės apsaugos pozonio plotas - 71018 m<sup>2</sup>

 <b>KULTŪROS PAVELDO CENTRAS</b>		Stelmužės dvaro sodybos (939, G127K, LA 413/922) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
Teritorijos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio			
paminklotvarkininkė		<i>Andrė</i>	Indrė Užuotaitė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus			
vyresn. paminklotvarkininkė		<i>Asta</i>	Asta Adomaitytė
vyr. paminklotvarkininkė (k. p. Nr. 1GKV-1299)		<i>Rima</i>	Rima Putrimienė
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Statinių poskyrio			
vedėja		<i>Indrė</i>	Indrė Kačinskaitė
Plano projektą priėmė		<i>V. Štade</i>	
direktorius		<i>V. Štade</i>	Virgilijus Kačinskas 2017-06-30

Bendrinti

## Stelmužės dvaro sodyba

★★★★★

Aprašymas

**Unikalus objekto kodas**

939

**Pilnas pavadinimas**

Stelmužės dvaro sodyba

**Adresas**

Zarasų rajono sav., Imbrado sen., Stelmužės k., Ažuolo g.

**Įregistravimo registre data**

1992-05-04

**Statusas**

Valstybės saugomas

**Objekto reikšmingumo lygmuo yra**

Nacionalinis

**Rūšis**

Nekilnojamasis

**Vertybė pagal sandarą**

Kompleksas

**Seni kodai****Nr. naujai išaiškinamųjų sąraše:** 933**Kodas registre iki 2005.04.19:** G127K**Nr. laikinosios apskaitos sąraše:** 413/922**Amžius**

XVII-XIX a. pab.

**Kompleksą sudaro**

1. Stelmužės dvaro sodybos Viešpaties Jėzaus kryžiaus filijinė bažnyčia (1032);
2. Stelmužės dvaro sodybos varpinė (23504);
3. Stelmužės dvaro sodybos pastatas, vad. „Vergų bokštu“ (15876);
4. Stelmužės dvaro sodybos svirnas (23505);
5. Stelmužės dvaro sodybos rūsys (23506);
6. Stelmužės dvaro sodybos tvartas (23507);
7. Stelmužės dvaro sodybos kumetynas (23508);
8. Stelmužės dvaro sodybos parko fragmentai (23509);

**Teritorijos****KVR objektas:** 124711.00 kv. m**Vizualinės apsaugos pozonis:** 71018.00 kv. m**Vertingųjų savybių pobūdis**

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas);

Dailės (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

**Vertingosios savybės**

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - tūrinės erdvinės struktūros fragmentai, sudaryti iš statinių: Š dalyje Viešpaties Jėzaus kryžiaus filijinės bažnyčios u.k. 1032 ir Varpinės u.k. 23504, V buvusioje reprezentacinėje dalyje Pastato, vad. „Vergų bokštu“ u.k. 15876, Svirno u.k. 23505 ir Rūsio u.k. 23506, P ūkinėje dalyje Tvarto u.k. 23507 ir Kumetyno u.k. 23508, parko fragmentų, kelių trasų (-; V reprezentacinėje dalyje buvusių rūmų bei ofisinės tikslios vietos nenustatytos, toje teritorijoje XX a. vid. pastatyta mokykla - Pastatas TRP 31; TRP; IKONOGN Nr. 1-8; FF Nr. 1-4, 6, 10, 12, 12.1, 14-17, 20-23, 25-29, 34.1; 2017 m.);

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **arklidės liekanos V buvusioje reprezentacinėje dvaro sodybos dalyje** (-; -; TRP 10; FF Nr. 14, 15-15.1; 2017 m.); **pirmo ir antro statinių vietos V ir centrinėje dvaro sodybos dalyje** (-; -; TRP 11, 12; FF Nr. 20, 37; 2017 m.);

7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - **akmens mūro mauzoliejus į V nuo varpinės** (mauzoliejuje buvo palaidoti kelių didikų Valujevų giminės kartų nariai, XX a. II p. palaikiai perkelti į bažnyčios rūšį, greta mauzoliejaus pastatytas paminklas TRP 36, menantis Valujevų šeimos kapą; mauzoliejaus įėjimas užmūrytas, pastatas netyrinėtas; TRP 9; IKONOGR Nr. 17; FF Nr. 8, 9; 2017 m.); **akmens pakopų laiptai ŠV bažnyčios kalvos šlaite** (-; būklė bloga; TRP 17; FF Nr. 7; 2017 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kalvotas reljefas su dominuojančia bažnyčios kalva Š dalyje, V dalyje ribojamas vingiuoto Stelmužės ežero kranto** (-; -; IKONOGR Nr. 1-3; FF Nr. 1-4, 6-14, 17-30; 2017 m.); **žmogaus apdorotas riedulys Antrojo statinio vietoje** (įmūrytas į pamatus ŠR dalyje, akmuo šviesiai rusvo granito, jo centre yra pusrutulio formos, 35 cm pločio įduba, kurios dugne yra mažesnė pusrutulio formos 14 cm pločio duobutė, dubens gylis 14 cm, akmens ilgis 92 cm, aukštis apie 90 cm, storis 25-50 cm; akmuo nežalojamas, apsamanojęs; TRP 12; FF Nr. 37.1-37.6; 2022 m.);

7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **Š-P, ŠR-PV kryptį kelio trasa, dabar Ažuolo g. atkarpa; ŠR-PV, ŠV-PR kryptį kelio trasa, dabar Dvaro g.; V-R krypties kelio trasa** (-; būklė patenkinama; TRP 15; IKONOGR Nr. 1-3; FF Nr. 1-5, 10, 12-14, 22, 28, 29; 2017 m.); **lauko akmens kelio trasos, vedusios link rūmų, grindinio fragmentai** (-; būklė bloga; TRP 16; FF Nr. 12, 13; 2017 m.);

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **Stelmužės ažuolas Š dvaro sodybos dalyje, ant kalvos, priešais bažnyčios Š fasadą** (Gamtos paveldo objektas, i.k. 0310505010107, Botaninis gamtos paminklas; -; TRP 13; IKONOGR Nr. 16; FF Nr. 3-4, 6, 38; 2017 m.); **pavieniai medžiai P ir centrinėse teritorijos dalyse greta kelio trasų** (-; -; TRP 14; IKONOGR Nr. 10; FF Nr. 28, 29, 33-35; 2017 m.); **bažnyčios kalvos apšodimo lapuočiais medžiais pobūdis** (-; -; IKONOGR Nr. 11-14; FF Nr. 1, 2, 10; 2017 m.); **medžių eilė Š teritorijos dalyje** (-; -; TRP 14; FF Nr. 5, 10; 2017 m.);

7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **Apynėlio upės, įtekančios į Stelmužės ežerą, vaga** (-; TRP; IKONOGR Nr. 3; FF Nr. 41; 2017 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **dvaro sodybą iš ŠV, PR-R supantis kraštovaizdis** (-; -; IKONOGR Nr. 1-3, 10; FF Nr. 10, 29, 30; 2017 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **pradžioje dvarą valdė vokiečių baronų Folkerzambų, į Livoniją atsikėlusių dar XIV a., giminė, o valdant carui, dvaras buvo perleistas rusų didikams Valujevams. Vėliau dvarą valdė vokiečių dvariškiei Hanai. 1927 m. Hanai dvarą pardavė Repšiams. Dvaro rūmai sugriauti per Pirmąjį pasaulinį karą, tiksliai jų vieta nežinoma. Vietoje greta rūmų buvusios oficinios XX a. II p. pastatyta mokykla. XVII a. Š dvaro sodybos dalyje pastatyta medinė bažnytėlė, kuriai 1650 m. suteiktos filijios teisės. XVIII a. I p. barono Folkerzamo lėšomis bažnyčia rekonstruota ir pritaikyta melstis kalvinistams - 1713 m. naujai įrengtas interjeras, Latvijos Ventspilio meistrų dirbtuvėse pagamintas altorius ir sakykla. 1808 m. bažnyčia atiteko katalikams, tuo metu galėjo atsirasti ir klasicistinis portikas. XX a. 7 deš. bažnyčia remontuota, pastate įkurtas muziejus, dabar - Zarasų krašto muziejaus padalinys. 1990-1991 m. pirmą kartą bažnyčioje įvesta elektra, presbiterijos dalies languose sudėti dailininko Andriaus Sургailio vitražai. Paskutinė restauracija atlikta 2008 m., jos metu panaikintos sovietmečiu atliktos rekonstrukcijos.**

## Dokumentai

Krauna dokumentus...

## Tyrimai

Krauna tyrimus...

## Šaltiniai ir medžiagos

1. DOMANSKIENĖ S., SMILGEVIČIŪTĖ R., Stelmužės dvaro sodybos Viešpaties Jėzaus kryžiaus filijinės bažnyčios G127K1, MC 1032 architektūriniai apmatavimai. PRI.08-34-01-PD.1. Vilnius, 2008, VĮ „Lietuvos paminklai“ archyvas;
2. DOMANSKIENĖ S., SMILGEVIČIŪTĖ R., Stelmužės dvaro sodybos Viešpaties Jėzaus kryžiaus filijinės bažnyčios G127K1, MC 1032 istorinių meninių tyrimų papildymas, architektūriniai tyrimai, Vilnius, 2008, VĮ „Lietuvos paminklai“ archyvas;
3. DOMANSKIENĖ S., TOMAŠEVSKAJA M., SMILGEVIČIŪTĖ R., Stelmužės dvaro sodybos Viešpaties Jėzaus kryžiaus filijinės bažnyčios G127K1, MC 1032 restauravimo darbų projektas. PRI.08-34-01-TD(SAK). Vilnius, 2008, VĮ „Lietuvos paminklai“ archyvas;
4. GINIŪNIENĖ A., Kryžiaus kelias Lietuvoje XVII a. antroje pusėje – XX a. pradžioje: Sklaida ir raiška, Vilnius: Vilniaus dailės akademijos leidykla, 2013;
5. JANKEVIČIENĖ A., Lietuvos medinės bažnyčios, koplyčios ir varpinės, Vilnius: Vilniaus dailės akademijos leidykla, 2007;
6. Kultūros paminklų enciklopedija: Rytų Lietuva II, Vilnius: Mokslo ir enciklopedijų leidybos institutas, 1998, p. 380-382.
7. MAČIONIENĖ Ž., Buv. koplyčios Stelmužėje – muziejaus restauracija. Priešprojektiniai darbai, fotofiksacija. Vilnius 1979, KPC PA f. 5, ap. 1, b. 1962;
8. MATUŠAKAITĖ M., Senoji medžio skulptūra ir dekoratyvinė drožyba Lietuvoje, Vilnius: Baltos lankos, 1998;
9. MATUŠAKAITĖ M., Stelmužė. Buv. bažnyčios sakyklos ir altoriaus restauracija. Priešprojektiniai darbai. Istoriniai – meniniai tyrimai. 1981 m., VAA, f. 1019, Ap. 11, b. 3889;
10. PIRMAITIS R., Stelmužės koplyčia ir varpinė. Apmatavimai. Architektūrinė dalis, Vilnius, 1973 m., KPC PA, f.

5, ap. 1, b. 628;

11. RIBOKAS D., Stelmužės Viešpaties Jėzaus kryžiaus filijinės bažnyčios šventoriaus žvalgomųjų tyrimų 2008 metais ataskaita, Utenos kraštotyros muziejus, Utena, 2009, KPC PA f. 39, ap. 1, b. 2769;

12. Stelmužės dvaro sodybos bažnyčia, varpinę ir oficiną vaizduojantys paveikslai (ŠAM D–T 2386; 2129; ŠAM GEK 64738), aut. G. Bagdonavičius, Šiaulių „Aušros“ muziejus, Lietuvos integrali muziejų informacinė sistema. [interaktyvus], [žiūrėta: 2017-04-21], prieiga per internetą: <https://www.limis.lt/>;

13. Stelmužės dvaro sodybos pastatų fotografijos, Lietuvos integrali muziejų informacinė sistema. [interaktyvus], [žiūrėta: 2017-04-21], prieiga per internetą: <https://www.limis.lt/>;

14. Stelmužės dvaro sodybos pastatų nuotraukos. [interaktyvus], [žiūrėta: 2017-06-12], internetinė prieiga: <http://www.miestai.net/forumas/showthread.php?t=14127&page=9>;

15. Stelmužės dvaro sodybos teritorijos planai: 1921, 1930. [interaktyvus]; [peržiūrėta 2017-05-20], prieiga per internetą <http://www.mapywig.org>; 1939. [interaktyvus], [žiūrėta 2017-05-21], prieiga per internetą: <https://www.geoportal.lt/map/>;

16. ŠARKAUSKAITĖ N., SMILGEVIČIŪTĖ R., Stelmužės dvaro sodybos Viešpaties Jėzaus kryžiaus filijinės bažnyčios G127K1, MC 1032 polichrominiai tyrimai, PRI.08-34-01-T-PD.4. Vilnius, 2008, VĮ „Lietuvos paminklai“ archyvas;

17. TOMAŠEVSKAJA M., SMILGEVIČIŪTĖ R., Stelmužės dvaro sodybos Viešpaties Jėzaus kryžiaus filijinės bažnyčios G127K1, MC 1032 konstrukciniai tyrimai su medienos įvertinimu, PRI.08-34-01-T-PD.5, Vilnius, 2008, VĮ „Lietuvos paminklai“ archyvas.

## Valstybės biudžeto lėšos tvarkybai

Krauna...

Nuotraukos

Kiti šaltiniai apie objektą

Leidimai

Naujas komentaras / nuotrauka

© Kultūros paveldo departamentas, Šnipiškių g.3, LT-09309 Vilnius, tel. 273 42 56, faks. 272 40 58, el. paštas [centras@heritage.lt](mailto:centras@heritage.lt) | Sukurta: Labbis



## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### ***Bendri duomenys***

Stelmužės dvaro sodybos (u.k. KVR 939) teritorija.

Sklypas Dvaro g. 4, Stelmužės k., Imbrado sen., Zarasų r. sav., kad. Nr. 4330/0004:181 Imbrado k.v.; Žemės paskirtis – kita;

Rekonstruojamo mokslų paskirties pastato (mokyklos) un. Nr. 4394-1000-8014; paž. plane 1C2p.

Užsakovas – Privatus asmuo R. P.;

Projektuotojas – UAB „Monresta“;

Projekto vadovė – Nijolė Ščiogolevienė, At. Nr. A073, NKPAS at. Nr. 0906.

Numatomas rekonstruoti buvusios mokyklos pastatas stovi kitos paskirties žemės sklype, atidalintame iš Stelmužės dvaro sodybos teritorijos. Statybos metai 1941 m. Pastatas apleistas, neeksploatuojamas 20 metų.

Galima išskirti keletą šio pastato statybos etapų: pietinėje pastato dalyje yra XIX a. tarnų namo cokolinės dalies likučiai, šiaurinėje dalyje rūsyje I ar II pasaulinio karo betoninio bunkerio fragmentai. Pietinės ir centrinės pastato dalies pirmas ir antras aukštai pastatyti tarpukaryje, o šiaurinis priestatas - XX a. antros pusės statinys.

Paveldosauginiu požiūriu pastatas Stelmužės dvaro sodybos Teritorijos ribų plane pažymėtas 31 numeriu, prie teritorijoje esančių kitų objektų įvardintas kaip penktas namas. Paveldosauginis statusas pastatui nesuteiktas, vertingosios savybės nenustatytos.

### ***Esama situacija***

Uždarius mokyklą, apie dvidešimt metų pastatas nenaudojamas, apleistas, išplėštas, kiauru stogu, nėra dalies denginio.

Pastato pamatai iš dalies monolitinio akmenbetonio, pietinės (seniausios dalies) akmenų/plytų mūro, stabilūs.

Pirmo aukšto sienos plytų mūro. Centrinėje ir pietinėje dalyje iš vidaus sumontuotas medinis karkasas, apšiltintas pjuvenomis, iš išorės sienos apmūrytos ir nutinkuotos.

Antro aukšto pietinės dalies sienos medinės karkasinės, avarinės būklės. Centrinės dalies – karkasinės, iš išorės apmūrytos plytomis, šiaurinės dalies – plytų mūro, patenkinamos būklės.

Perdangos medinės, dalis jų išardytos.

Stogas dvišlaitis, stogo konstrukcija medinė, danga asbocementiniai lakštai, susidėvėjusi, avarinės būklės.

Langai mediniais rėmais, išdažytais stiklais, avarinės būklės. Dalies durų nėra, išlikusios pokarinio laiktarpio. Vidaus laiptai medinės konstrukcijos, blogos būklės.

Elektros, vandentiekio, nuotekų tinklų nėra. Šildymo sistemos nėra. Pastatas buvo apšildomas krosnimis.

### ***Sklypo sprendiniai***

Dvaro sodybos teritorija sudalinta sklypais, kurių dauguma privatizuoti. Užsakovui priklausantis 8036 m<sup>2</sup> ploto sklypas kad. Nr.4330/0004:181 rytuose ribojasi su žvyrkeliu, pietuose su sklypu, suformuotu aplink dvaro svirną (kad. Nr.4400/0609:733), vakaruose su Stelmužės ežeru ir įsiterpusiu aplink pirtį suformuotu sklypu (kad. Nr.4330/0004:138), priklausančiu privačiam asmeniui J.R., šiaurėje su Stelmužės ežeru ir aplink dvaro arklides suformuotu sklypu (kad. Nr.4400/3889:1428), priklausančiu projekto užsakovui. Sklypo reljefas ženkliai žemėja vakarų kryptimi ežero link ir šiek tiek pietų kryptimi. Rekonstruojamas pastatas yra centrinėje sklypo vietoje su maždaug 2 m aukščių perkritimu - reljefo žemėjimu šiaurės kryptimi.

Sklypas apaugęs medžiais. Be rekonstruojamo pastato pietinėje sklypo dalyje stovi rekonstruotas ūkinis pastatas, pritaikytas kūrybinėms dirbtuvėms. Šalia jo numatoma medinės malkinės statyba.

*Mokslo paskirties pastato (mokyklos) Dvaro g .4, Stelmužės k., Imbrado sen., Zarasų r. sav., paskirties keitimo į gyvenamąją (vieno buto) rekonstravimo ir pagalbinio ūkio pastato (malkinės) statybos projektas*

*Projektiniai pasiūlymai*

Projekte pateikiami sklypo sutvarkymo sprendiniai. Įvažiavimas į sklypą nuo kaimo žvyrkelio paliekamas esamoje vietoje. Sklype paliekamas servitutinis kelias į paežerėje suformuotą kitam savininkui priklausantį sklypą, privažiavimas prie pagalbinio ūkio paskirties pastato, projektuojamos malkinės, numatomos dvi nedidelės aikštelės automobilių parkavimui. Projektuojami takai, vedantys prie rekonstruojamo pastato. Visi keliai ir takai formuojami esamų vietoje, patiesinant jų ribas. Važiuojamųjų kelių plotis 3,5 m, takų - 1,5 m. Visi keliai planuojami gruntiniai, išsaugant esamus medžius. Medžių kirtimas nenumatomas.

***Architektūriniai – konstrukciniai sprendiniai***

Mokslo paskirties pastato, neypatingojo statinio, paskirties keitimas į gyvenamąją ir rekonstravimas projektuojamas pagal statytojo užduotį, neviršijant esamo tūrio. Keičiama planinė struktūra: naikinami keli įėjimai į pastatą, formuojamas vienas per centrinę dalį, naikinamas pusrūsis, pažeminant I aukšto grindis 80 cm, pažeminamos I aukšto langų palangės, formuojami aukšti langai, didinamas patalpų aukštis. Pirmame aukšte projektuojama svetainė, virtuvė, miegamieji kambariai, sanmazgai, antrame – šeimininko kabinetas ir patalpos galerijai.

Į vakarų pusę numatoma stogeliu dengtos terasos priestatas, todėl pastatui priskiriama statybos rūšis – rekonstravimas. Pastato architektūrinė stilistika tradicinė, būdinga XIX a.- XX a pradžios dvarų statiniams, simetrinė kompozicija dar labiau pabrėžiama projektuojant jo rekonstravimą.

Pietinė avarinės būklės pastato dalis griauinama iki pirmo aukšto, mūrijama naujai ant esamų sienų iki buvusios altitudės. Pastatas šiltinamas iš vidaus Bauroc aktybetonio blokeliais pagal CAPAROL CAPATECT IDS vidinės šiltinimo sistemos rekomendacijas. Įrengiama nauja monolitinio gelžbetonio perdanga tarp I ir II aukštų ir Nailweb sijų denginys virš II aukšto. Montuojama nauja medinė stogo k-ja ir danga Marselio tipo molio čerpės. Lietaus nuvedimo sistema ir kiti skardos gaminiai RHEINZINC skardos.

Projektuojami gelžbetoninės k-jos tarpaukštiniai laiptai, apdailinami medžio lentomis. Langai numatomi mediniais rėmais su dviejų kamerų stiklo paketais. Įėjimo durys seifinės su įsprūdine medžio apdaila, vidinės durys medinės įsprūdinės.

Pastatas dviaukštis be rūšio su dvišlaičiu stogu. Pastogė neįrengiama. Jo užstatymo plotas numatomas **303,55 m<sup>2</sup>**, bendras plotas **386,70 m<sup>2</sup>**. Pastato tūris **2 850 m<sup>3</sup>**.

Pastatui reikalavimai dėl energetinio efektyvumo nekeliami.

Grindys visame pastate numatomos ažuolo lentų, tik sanmazguose keraminių plytelių Kitos vidaus apdailos medžiagos statybos metu derinamos su užsakovu.

***Malkinės pastatas***

Pagalbinio ūkio pastatas (malkinė) 3x6 m numatomas medžio k-jos su keraminėmis čerpėmis dengtu dvišlaičiu stogu. Jis statomas ant betoninių stulpelių prie pietinės sklypo ribos (4,50 m atstumu nuo jos) šalia rekonstruoto pagalbinio ūkio pastato (dirbtuvių). Sienos apkalamos medinėmis lentomis. Šalia malkų sandėlio numatoma patalpa ūkio padargų sandėliavimui. Inžinerinės komunikacijos šiam statiniui nenumatomos.

***Inžineriniai tinklai***

Vandentiekis ir nuotekų šalinimas projektuojami atskiru projektu. Vandens tiekimas numatomas nuo suprojektuoto gręžinio. Nuotekų šalinimas numatomas nuvedant jas į infiltracinį šulinį su valymo įrenginiu.

Projektuojamam pastatui elektros tiekimas numatomas atvesti abonentinu kabeliu nuo skydo įrengiamo prie įvažiavimo vartų.

Vėdinimas organizuojamas per ventilacijos kaminus - ištraukiamoji mechaninė ventilacija iš sanmazgo ir gartraukiu iš virtuvės patalpos. Šildymui taikoma sistema oras-vanduo, visose patalpose įrengiant šildomas grindis.

Pastatui bus įrengta apsauginė ir priešgaisrinė signalizacija, žaibosauga.



MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DVARO G. 4, STELMUŽĖS K., IMBRADO SEN.,  
ZARASŲ R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BUTO)  
REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (MALKINĖS) STATYBOS  
PROJEKTAS

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Statytojas: Privatus asmuo R. P.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	8036	
2. sklypo užstatymo intensyvumas*	%	6	
3. sklypo užstatymo tankumas*	%	5	
4. kietų dangų plotas*	m <sup>2</sup>	660	Gruntiniai keliai ir takai
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>GYVENAMASIS (VIENO BUTO) PASTATAS</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Vnt.	1 butas	
2. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	316	
3. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	387,3	
4. Pastato pagrindinis plotas:			
gyvenamasis plotas*	m <sup>2</sup>	171,50	
verslo (galerijos) plotas*	m <sup>2</sup>	130,30	
5. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	3080	
6. Aukštų skaičius	vnt.	2	
7. Pastato aukštis	m	12,10	Iki kraigo
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
<b>PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (MALKINĖ)</b>			
1. Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	18	
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	14,99	
3. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	57	
4. Pastato aukštis	m	3,90	Iki kraigo
5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai gali nežymiai keistis, po rekonstravimo darbų atlikimo.








Statinio projekto vadovas Nijolė Ščiogolevienė A073, 2023-03-28  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

# SKLYPO PLANAS M 1:500

## EKSPLIKACIJA

- 1 Projektuojamas pastato rekonstravimas, keičiant paskirtį iš mokslo į gyvenamąją (vieno buto)
- 2 Rekonstruotas pagalbinio ūkio pastatas (dirbtuvės)
- 3 Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas (malkinė)
- 4 Dvaro arklidžių liekanos (tvarkyba sprendžiama atskirai)

## SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

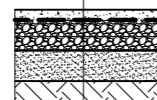
-  sklypų ribos
-  gruntinė važiuojamoji dalis
-  gruntinis takas
-  esami statiniai
-  rekonstruojamas statinys
-  projektuojamas statinys
-  ardomi statiniai



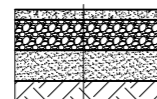
### PASTABOS

1. Šiuo projektu sprendžiamas mokslo paskirties pastato rekonstravimas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto) ir pagalbinio ūkio pastato (malkinės) statyba.
2. Visi gruntiniai keliai ir takai numatomi kloti esamų žvyrkelių pagrindu, ištiesinant jų ribas, būtina išsaugant esamus medžius.

skaldinėlis fr. 0,8-50 mm  
geotekstilis (tarsi)  
skaldė 150 mm  
smėlis 150 mm  
suplūktas gruntas



gruntinė važiuojamoji dalis



gruntinis takas

skaldinėlis fr. 0,2-50 mm  
skaldė 150 mm  
smėlis 150 mm  
suplūktas gruntas

Prošymo numeris: TIIS1-20230407-024165

UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS"  
GEODEZINIAI IR TOPOGRAFINIAI DARBAI  
Tel. 8 652 24 077; tomas@siaurinis.lt  
Vytauto g. 5 Biržė m. www.siaurinis.lt

Viejo lap? 2  
Lapo Nr. 2

Koordinacių sistema - LKS 94  
Aukštų sistema - LAS07  
Geodezinis pagrindas - LitPOS  
Hor. laiptas kas 0,5 m.

OBJEKTAS:

Dvaro g. 4, Stelmuzės k., Imbrado sen., Zarasų r. sav.

UŽSAKOVAS:

Žemės sklypo savininkas

TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500

PAREIGOS	PAVARD? Paz. Nr.	PARAŠAS	DATA
Direktorius	Tommas Bekeris		2023.04.
Geodezininkas	T.Bekeris (GK-820)		2023.04.

A.V.

Kval. patv. dol. Nr.	PV	Nijolė Ščiogolevienė	2024-05
A073, 0906	PDV	Nijolė Ščiogolevienė	2024-05
LT	Statytojas:	R. P.	

**MONRESTA**  
RESTAURAVIMO PROJEKAVIMO DAB

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DVARO G. 4, STELMUZĖS K., IMBRADO SEN., ZARASŲ R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BUTO) REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ (MALKINĖS) STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI

SKLYPO PLANAS M 1:500

MONRESTA.23-11-PP-SP-01

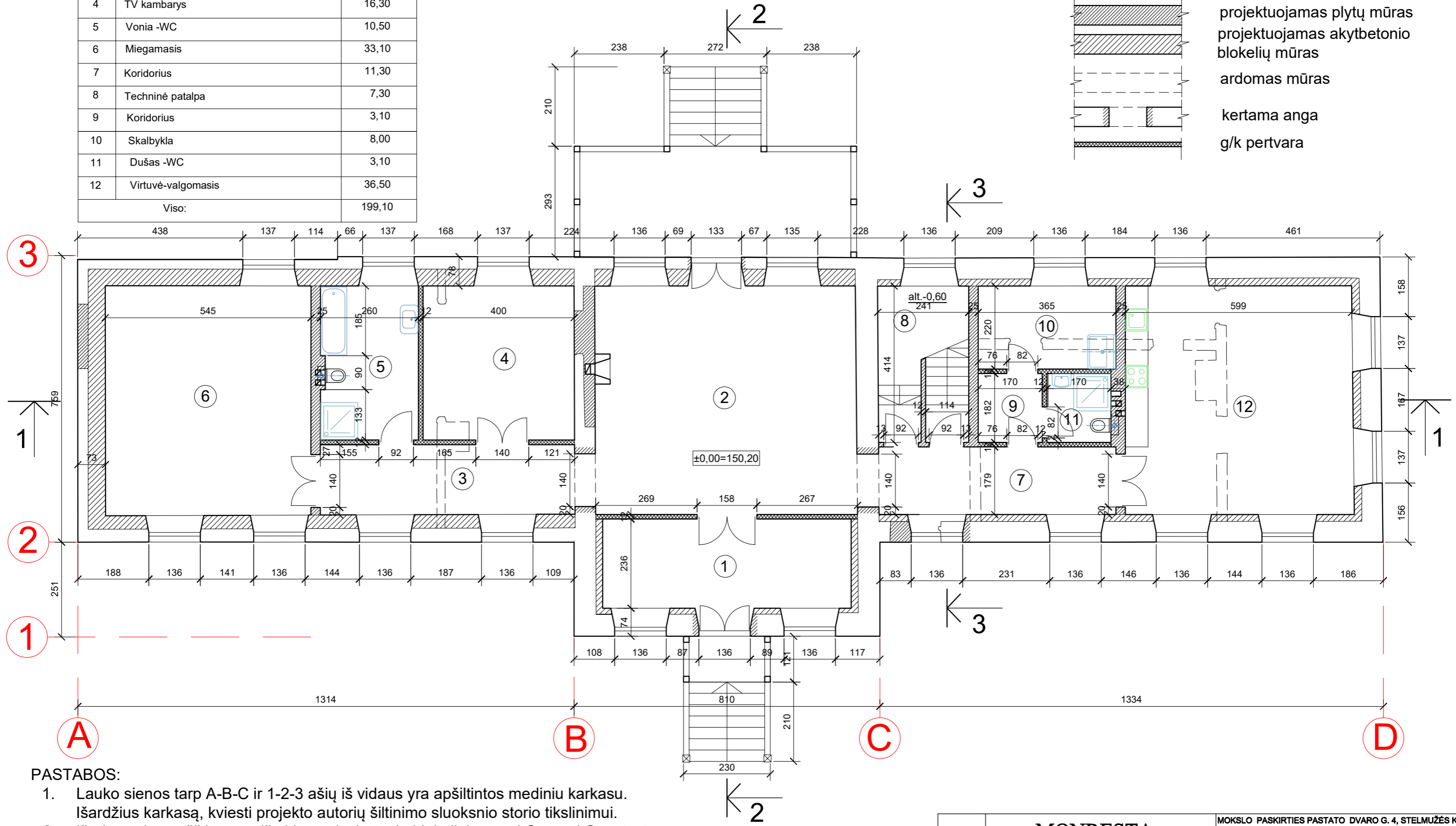
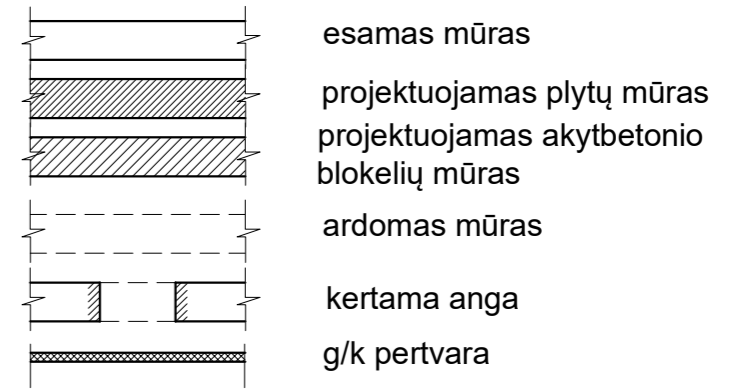
Laida	0
Lapas	1
Lapų	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1	Holas	15,50
2	Svetainė	41,90
3	Koridorius	12,50
4	TV kambarys	16,30
5	Vonia -WC	10,50
6	Miegamasis	33,10
7	Koridorius	11,30
8	Techninė patalpa	7,30
9	Koridorius	3,10
10	Skalbykla	8,00
11	Dušas -WC	3,10
12	Virtuvė-valgomasis	36,50
Viso:		199,10

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽENKLAI



PASTABOS:

1. Lauko sienos tarp A-B-C ir 1-2-3 ašių iš vidaus yra apšiltintos mediniu karkasu. Išardžius karkasą, kviesti projekto autorių šiltinimo sluoksnio storio tikslinimui.
2. Išorinės sienos šiltinamos iš vidaus aktybetonio blokeliais pagal Caparol Capatect IDS rekomendacijas, skiediniu užpildant tarpą tarp blokelių ir esamų sienų mūro.
3. Vidinės sienos mūrijamos iš plytų, pertvaros iš gipskartonio.
4. Vidaus durų angų viršutinė altitudė +2,60 m.

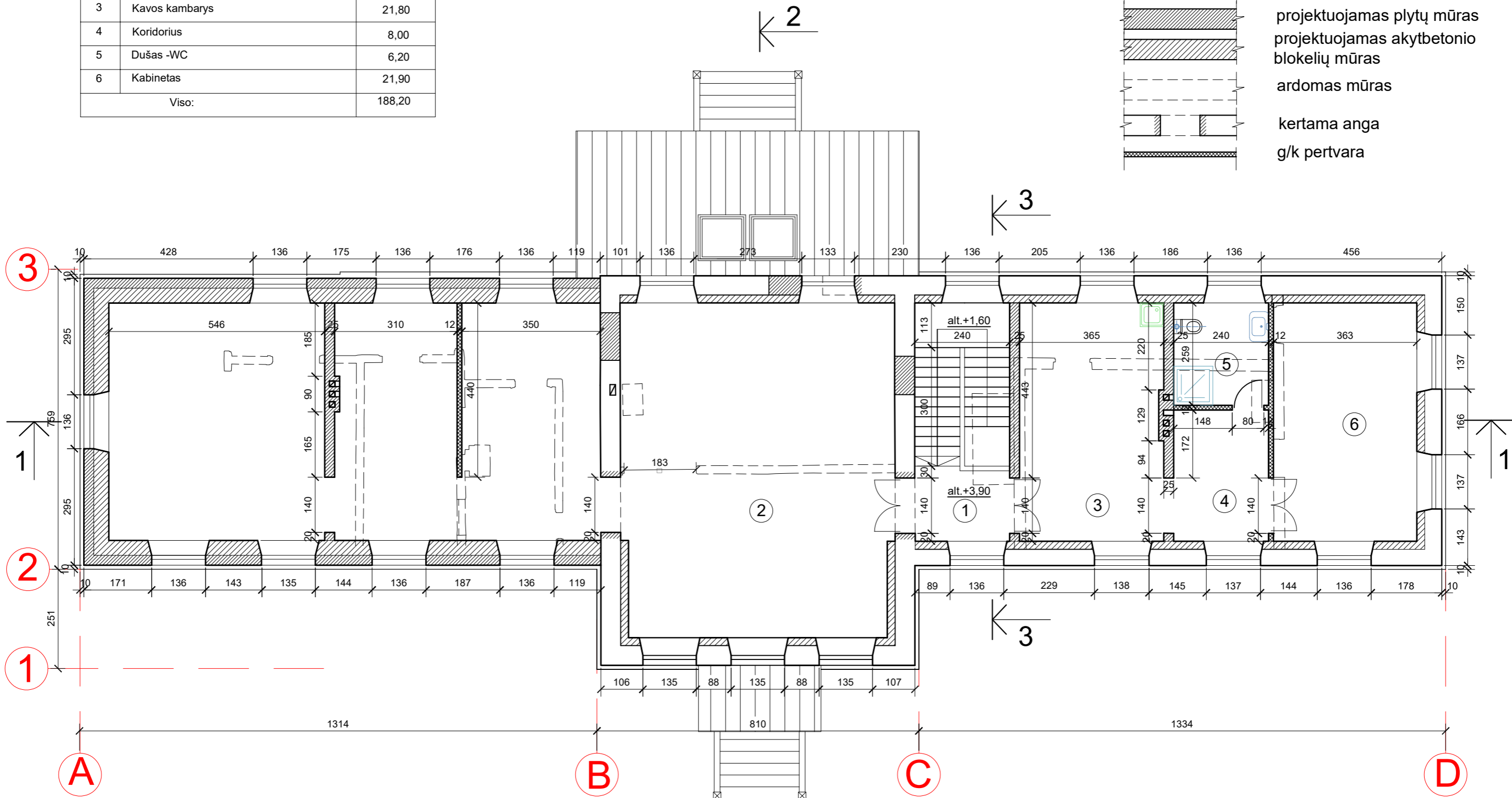
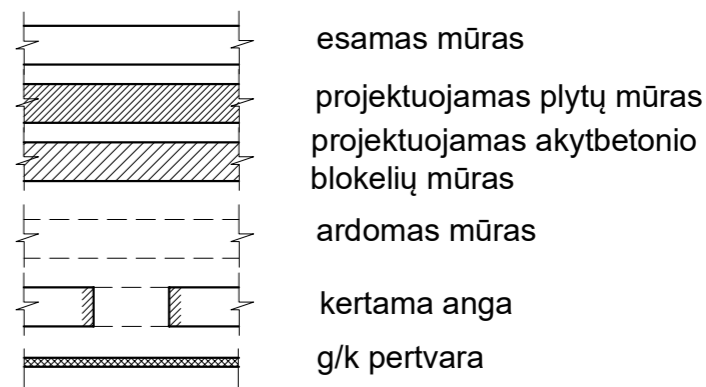
Kval. patv. dol. Nr.	<b>MONRESTA</b> RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DVARO G. 4, STELMUŽĖS K., IMBRADO SEN., ZARASŲ R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BŪTO) REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTAO (MALKINĖS) STATYBOS PROJEKTAS
A073, 0906	PV	Nijolė Ščiogolevienė	2024-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	PDV	Nijolė Ščiogolevienė	2024-05	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
LT	Statytojas: R. P.			MONRESTA.23-11-PP-SA-01
				Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1	Laiptinė	
2	Galerijos patalpos	130,30
3	Kavos kambarys	21,80
4	Koridorius	8,00
5	Dušas -WC	6,20
6	Kabinetas	21,90
Viso:		188,20

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽENKLAI



PASTABOS:

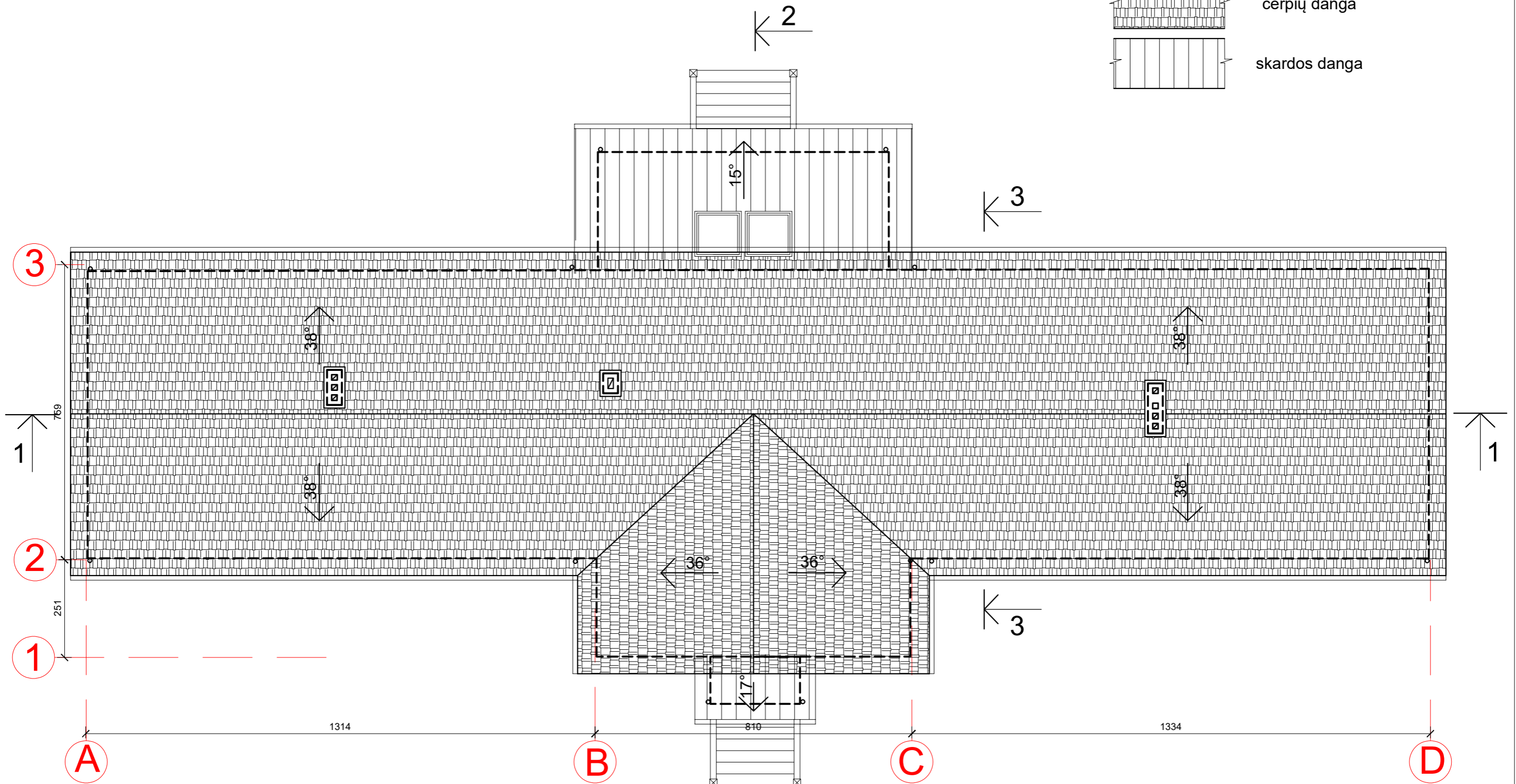
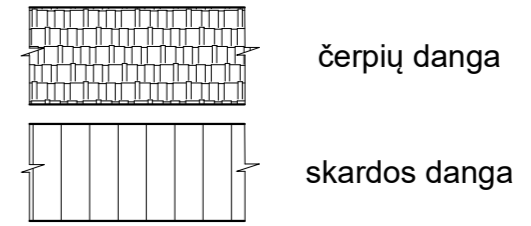
1. Lauko sienos tarp A-B ir 2-3 ašių mūrijamos naujai - 25 cm storio plytų mūras išorėje, 37,5 cm storio Bauroc blokelių viduje.
2. Likusios išorinės sienos šiltinamos iš vidaus akvbetonio blokeliomis pagal Caparol Capatect IDS rekomendacijas, skiediniu užpildant tarpą tarp blokelių ir esamų sienų mūro.
3. Vidinės sienos mūrijamos iš plytų, pertvaros iš gipskartonio.
4. Vidaus durų angų viršutinė altitudė +6,30 m.

Kval. patv. dol. Nr.	<b>MONRESTA</b> RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DVARO G. 4, STELMUŽĖS K., IMBRADO SEN., ZARASŲ R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BUTO) REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTAO (MALKINĖS) STATYBOS PROJEKTAS	
A073, 0906	PV	Nijolė Ščiogolevienė	2024-05	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
	PDV	Nijolė Ščiogolevienė	2024-05	II AUKŠTO PLANAS M1:100	
LT	Statytojas: R. P.			MONRESTA.23-11-PP-SA-02	Laido 0 Lapų 1



# STOGO PLANAS M 1:100

## SUTARTINIAI ŽENKLAI

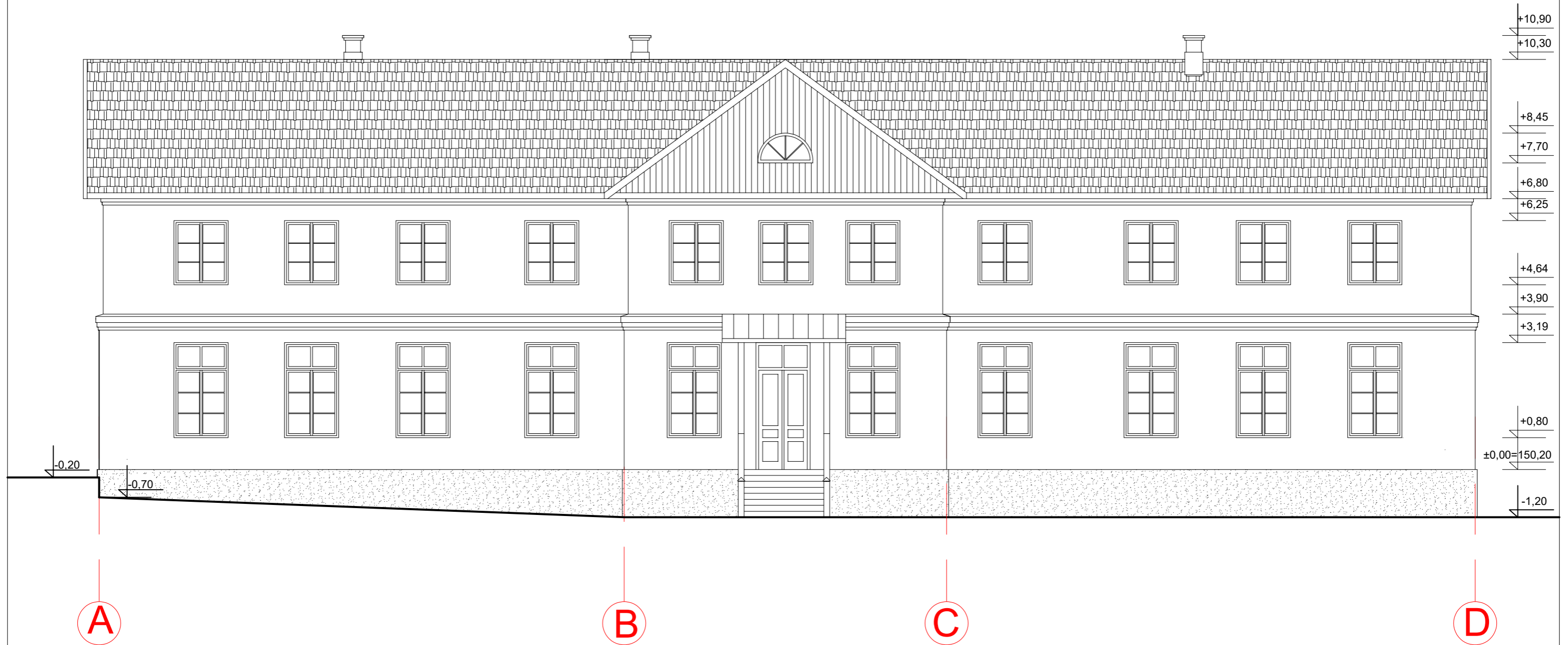


### PASTABOS:

1. Dvišlaitis stogas dengiamas Marselio tipo molio spalvos čerpėmis.
2. Stogeliai virš įėjimo durų ir terasos dengti Rheinzink skarda Prepatina Classic RAL 7043.
3. Kaminų viršutinės dalys mūrijamos iš Lode plytų Janka.
4. Lietaus nuvedimo sistema ir kiti apskardinimai iš Rheinzink skardos Prepatina RAL 7043.
5. Stogelyje virš terasos (ašis 3, tarp ašių B-C) įrengiami du Velux stoglangiai GZL 1051 94X118 cm.

Kval. patv. dol. Nr.	<b>MONRESTA</b> RESTAURAVIMO PROJEKAVIMO UAB			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DVARO G. 4, STELMUŽĖS K., IMBRADO SEN., ZARASŲ R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BUTO) REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTAO (MALKINĖS) STATYBOS PROJEKTAS	
A073, 0906	PV	Nijolė Ščiogolevienė	2024-05	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
	PDV	Nijolė Ščiogolevienė	2024-05	STOGO PLANAS M 1:100	Laida 0
LT	Statytojas: R. P.			MONRESTA.23-11-PP-SA-03	Lapas 1
					Lapy 1

# ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M 1:100

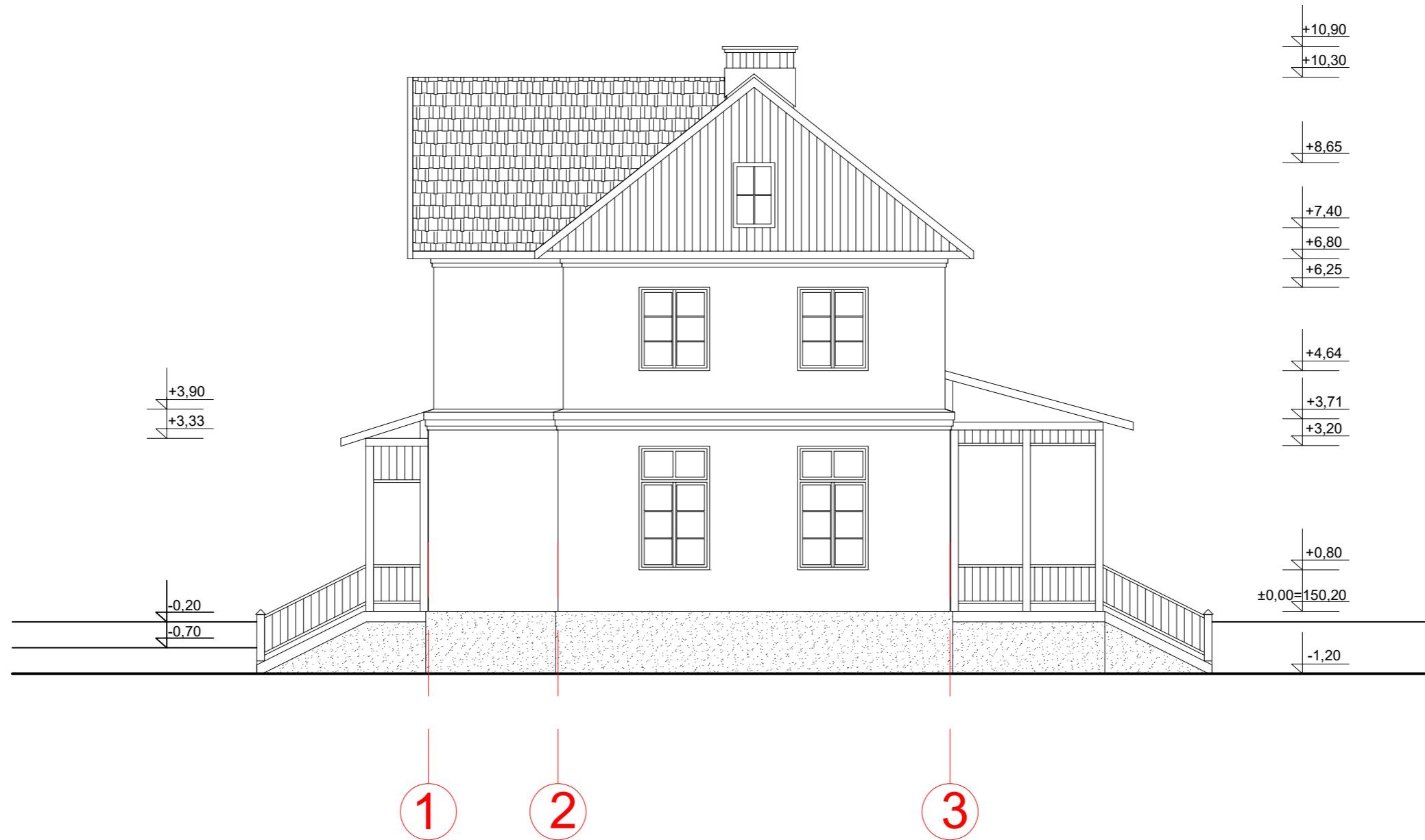


## PASTABOS:

1. Stogo danga - natūralios spalvos Marselio tipo molio čerpės
2. Terasos ir įėjimo stogelių, lietaus nuvedimo sistema ir kiti skardos gaminiai iš Rheinzink skardos (spalva Prepatina RAL 7043).
3. Sienų tinkas remontuojamas, dažomas silikatiniais dažais (spalva RAL 1013).
4. Cokolis tinkuojamas dekoratyviniu tinku ant putų polistirolo plokštės (spalva RAL 7044).
5. Kaminų viršutinės dalys mūrijamos iš natūralios spalvos Lode plytų Janka, skiedinys sudėtinis su baltu cementu.
6. Langai ir durys mediniai, iš išorės dažyti spalva RAL 7032, iš vidaus baltai (spalva RAL 9010).
7. Mediniai stogo elementai - vėjalentės, pakalimai, stogo skliautų dailylentės, terasos ir įėjimo stogelių stulpeliai dažomi spalva RAL 7032.
8. Išorinių laiptų pakopos iš natūralios molio spalvos klinkerio plytų.

Kval. patv. dol. Nr.	<b>MONRESTA</b> RESTAURAVIMO PROJEKAVIMO UAB			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DVARO G. 4, STELMUŽĖS K., IMBRADO SEN., ZARASŲ R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BŪTO) REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTAO (MALKINĖS) STATYBOS PROJEKTAS	
A073, 0906	PV	Nijolė Ščiogolevienė	2024-05	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
	PDV	Nijolė Ščiogolevienė	2024-05	ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M 1:100	Laida 0
LT	Statytojas: R. P.			MONRESTA.23-11-PP-SA-04	Lapas 1

# ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M 1:100



## PASTABOS:

1. Stogo danga -natūralios spalvos Marselio tipo molio čerpės
2. Terasos ir įėjimo stogelių, lietaus nuvedimo sistema ir kiti skardos gaminiai iš Rheinzink skardos (spalva Prepatina RAL 7043).
3. Sienų tinkas remontuojamas, dažomas silikatiniais dažais (spalva RAL 1013).
4. Cokolis tinkuojamas dekoratyviniu tinku ant putų polistirolu plokštės (spalva RAL 7044).
5. Kaminų viršutinės dalys mūrijamos iš natūralios spalvos Lode plytų Janka, skiedinys sudėtinis su baltu cementu.
6. Langai ir durys mediniai, iš išorės dažyti spalva RAL 7032, iš vidaus baltai (spalva RAL 9010).
7. Mediniai stogo elementai - vėjalentės, pakalimai, stogo skliautų dailylentės, terasos ir įėjimo stogelių stulpeliai dažomi spalva RAL 7032.
8. Išorinių laiptų pakopos iš natūralios molio spalvos klinkerio plytų.

Kval. patv. dol. Nr.	<b>MONRESTA</b> RESTAURAVIMO PROJEKAVIMO UAB			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DVARO G. 4, STELMUŽĖS K., IMBRADO SEN., ZARASŲ R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BUTO) REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTAO (MALKINĖS) STATYBOS PROJEKTAS	
A073, 0906	PV	Nijolė Ščiogolevienė	2024-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	PDV	Nijolė Ščiogolevienė	2024-05	ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M 1:100	Laida 0
LT	Statytojas: R. P.			MONRESTA.23-11-PP-SA-05	Lapas 1 Lapy 1



# PIETVAKARIŲ FASADAS M 1:100



D

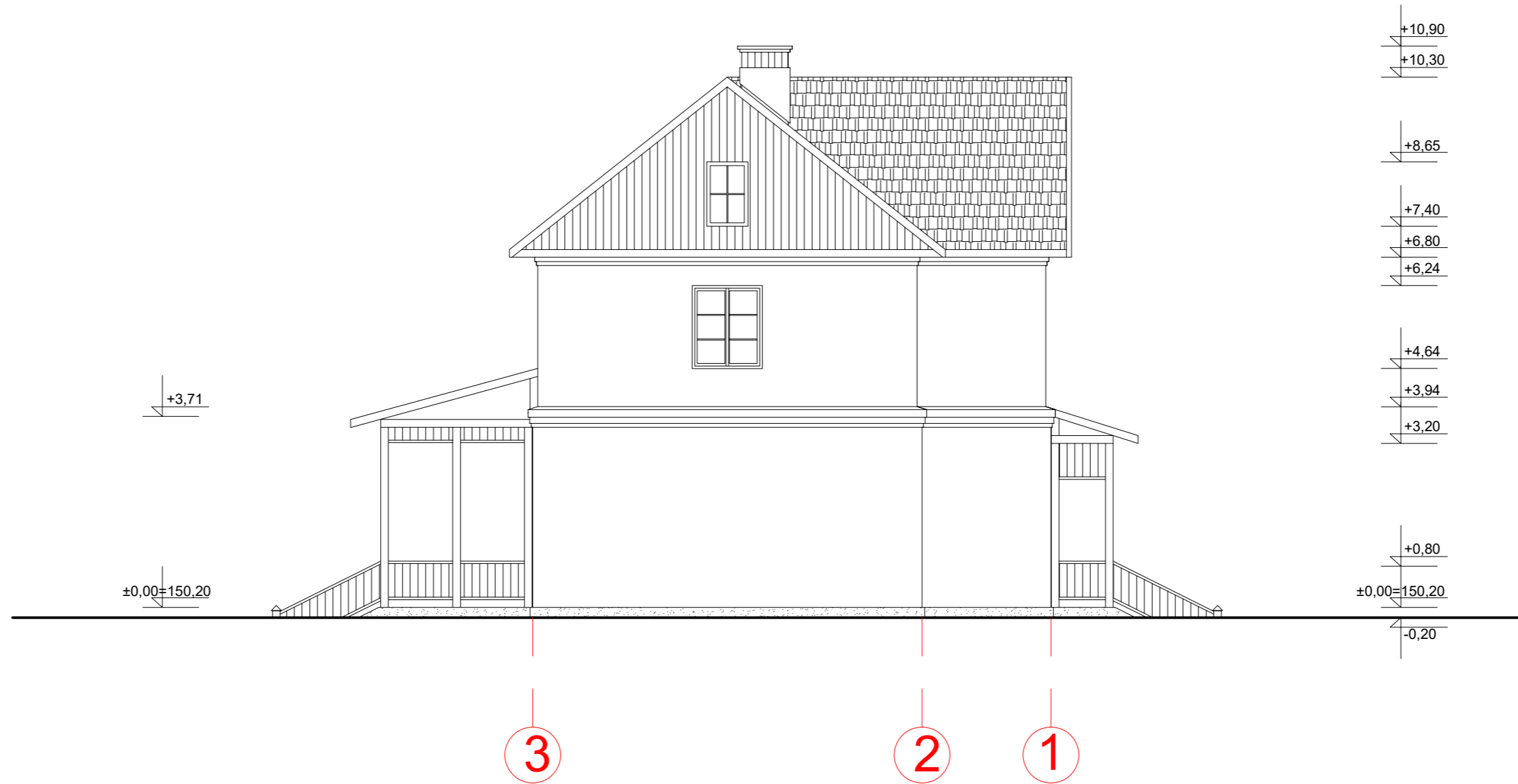
A

## PASTABOS:

1. Stogo danga -natūralios spalvos Marselio tipo molio čerpės
2. Terasos ir įėjimo stogelių, lietaus nuvedimo sistema ir kiti skardos gaminiai iš Rheinzink skardos (spalva Prepatina RAL 7043).
3. Sienų tinkas remontuojamas, dažomas silikatiniais dažais (spalva RAL 1013).
4. Cokolis tinkuojamas dekoratyviniu tinku ant putų polistirolu plokštės (spalva RAL 7044).
5. Kaminų viršutinės dalys mūrijamos iš natūralios spalvos Lode plytų Janka, skiedinys sudėtinis su baltu cementu.
6. Langai ir durys mediniai, iš išorės dažyti spalva RAL 7032, iš vidaus baltai (spalva RAL 9010).
7. Mediniai stogo elementai - vėjalentės, pakalimai, stogo skliautų dailylentės, terasos ir įėjimo stogelių stulpeliai dažomi spalva RAL 7032.
8. Išorinių laiptų pakopos iš natūralios molio spalvos klinkerio plytų.

Kval. patv. dol. Nr.	<b>MONRESTA</b> RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DVARO G. 4, STELMUŽĖS K., IMBRADO SEN., ZARASŲ R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BŪTO) REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTAO (MALKINĖS) STATYBOS PROJEKTAS		
A073, 0906	PV	Nijolė Ščiogolevienė	2024-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	PDV	Nijolė Ščiogolevienė	2024-05	PIETVAKARIŲ FASADAS M 1:100	Laida	0
LT	Statytojas: R. P.			MONRESTA.23-11-PP-SA-06	Lapas	Lapų
					1	1

# PIETRYČIŲ FASADAS M 1:100

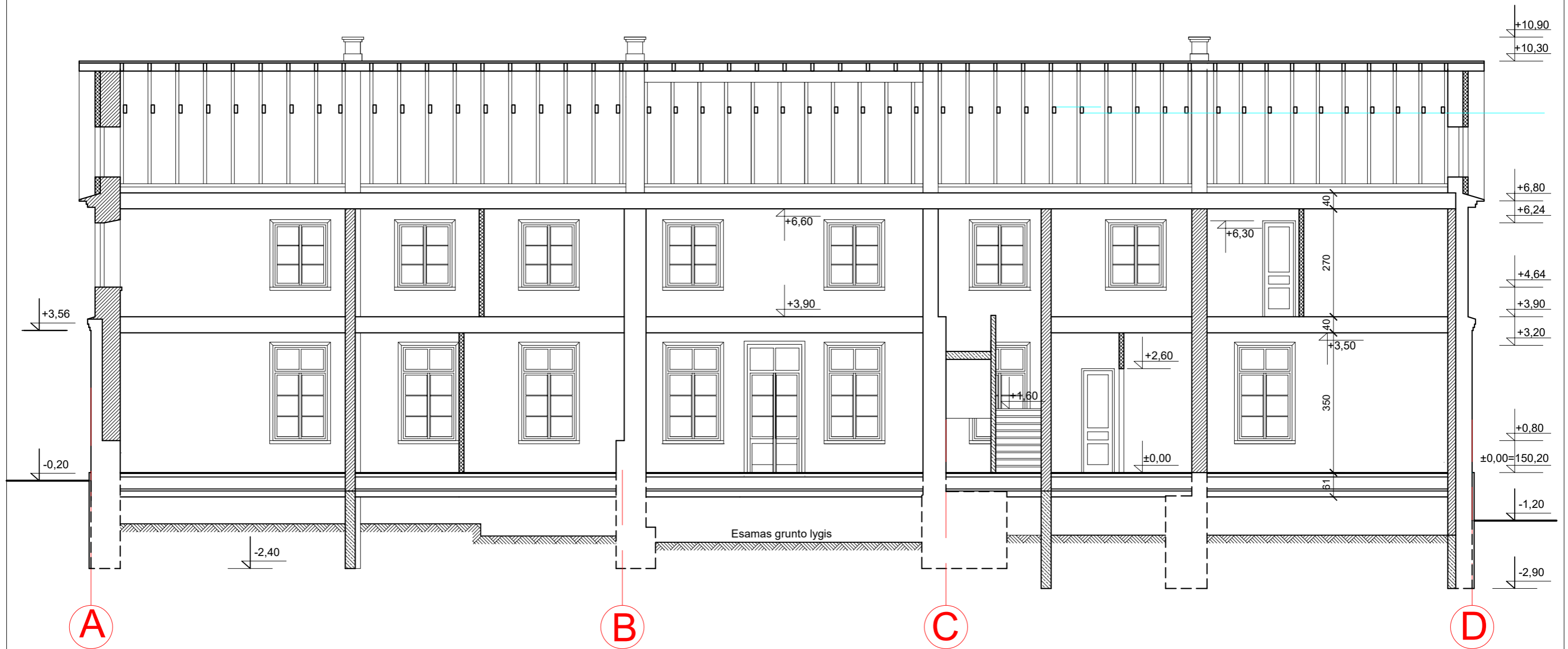


## PASTABOS:

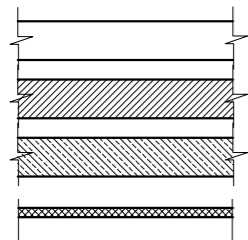
1. Stogo danga -natūralios spalvos Marselio tipo molio čerpės
2. Terasos ir įėjimo stogelių, lietaus nuvedimo sistema ir kiti skardos gaminiai iš Rheinzink skardos (spalva Prepatina RAL 7043).
3. Sienų tinkas remontuojamas, dažomas silikatiniais dažais (spalva RAL 1013).
4. Cokolis tinkuojamas dekoratyviniu tinku ant putų polistirolo plokštės (spalva RAL 7044).
5. Kaminų viršutinės dalys mūrijamos iš natūralios spalvos Lode plytų Janka, skiedinys sudėtinis su baltu cementu.
6. Langai ir durys mediniai, iš išorės dažyti spalva RAL 7032, iš vidaus baltai (spalva RAL 9010).
7. Mediniai stogo elementai - vėjalentės, pakalimai, stogo skliautų dailylentės, terasos ir įėjimo stogelių stulpeliai dažomi spalva RAL 7032.
8. Išorinių laiptų pakopos iš natūralios molio spalvos klinkerio plytų.

Kval. patv. dol. Nr.	<b>MONRESTA</b> RESTAURAVIMO PROJEKAVIMO UAB			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DVARO G. 4, STELMUŽĖS K., IMBRADO SEN., ZARASŲ R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BUTO) REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTAO (MALKINĖS) STATYBOS PROJEKTAS	
A073, 0906	PV	Nijolė Ščiogolevienė	2024-05	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
	PDV	Nijolė Ščiogolevienė	2024-05	PIETRYČIŲ FASADAS M 1:100	Laida 0
LT	Statytojas: R. P.			MONRESTA.23-11-PP-SA-07	Lapas 1 Lapų 1

# PJŪVIS 1-1 M 1:100



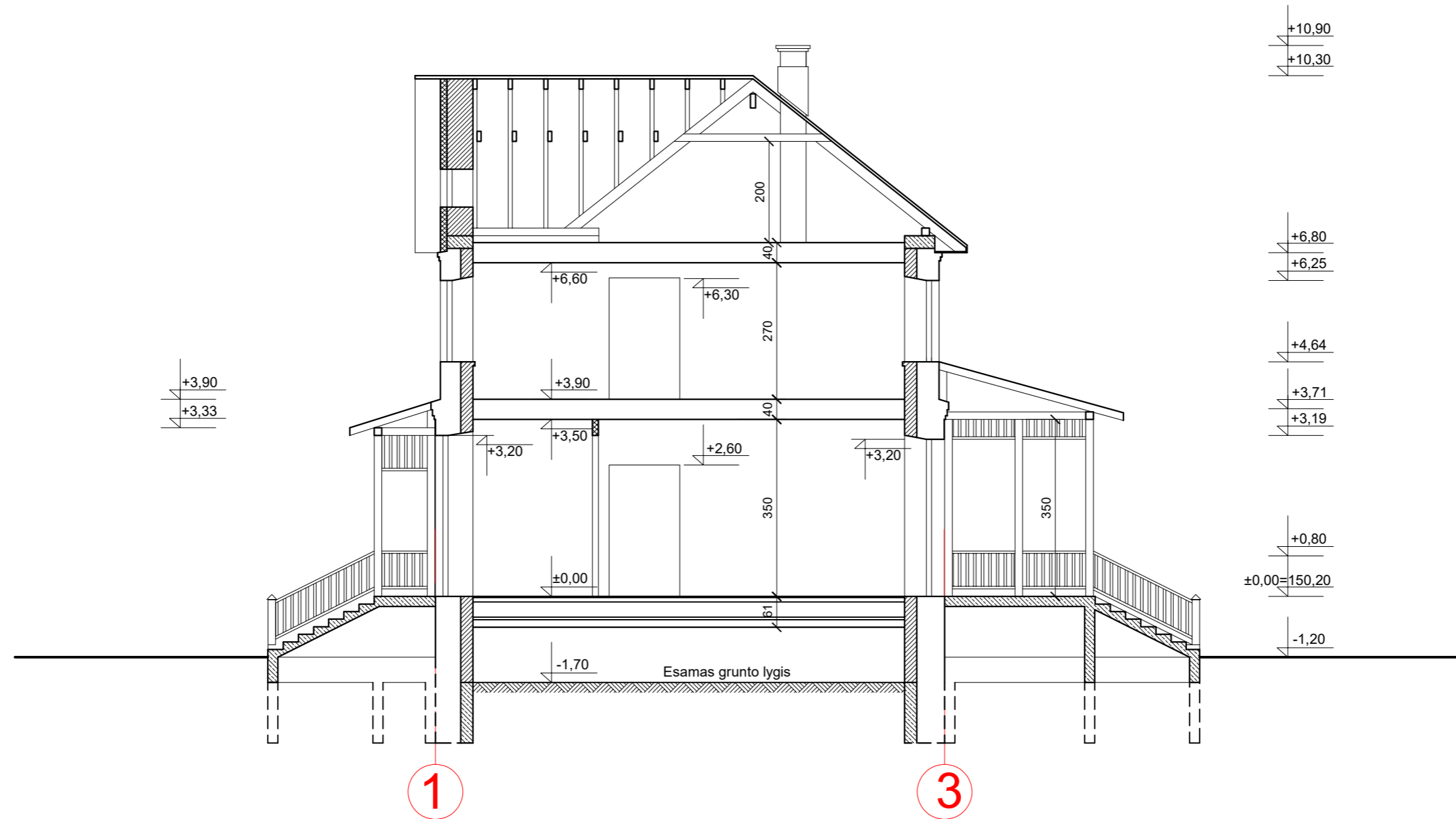
## SUTARTINIAI ŽENKLAI



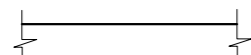



- esamas mūras
- projektuojamas plytų/akytbetonio blokų mūras
- projektuojami gelžbetonio pamatai
- projektuojamos g/k pertvaros

Kval. patv. dol. Nr.	<b>MONRESTA</b> RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DVARO G. 4, STELMUŽĖS K., IMBRADO SEN., ZARASŲ R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BUTO) REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTAO (MALKINĖS) STATYBOS PROJEKTAS		
A073, 0906	PV	Nijolė Ščiogolevienė	2024-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	PDV	Nijolė Ščiogolevienė	2024-05	PJŪVIS 1-1 M 1:100		Laida 0
LT	Statytojas: R. P.			MONRESTA.23-11-PP-SA-08	Lapas 1	Lapy 1

# PJŪVIS 2-2 M 1:100

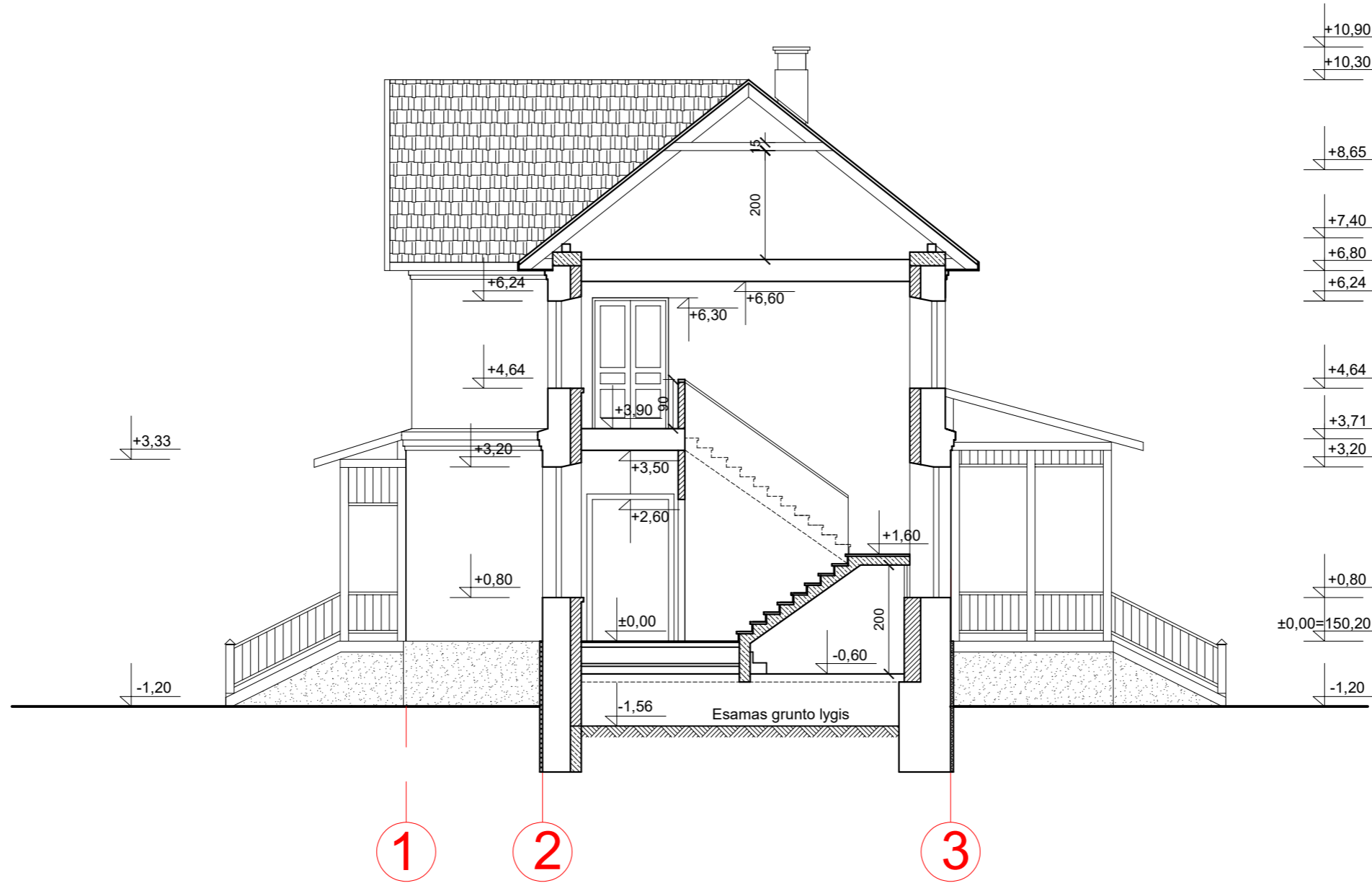


## SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  esamas mūras
-  projektuojamas plytų/akytbetonio blokų mūras
-  projektuojami gelžbetonio pamatai
-  projektuojamos g/k pertvaros

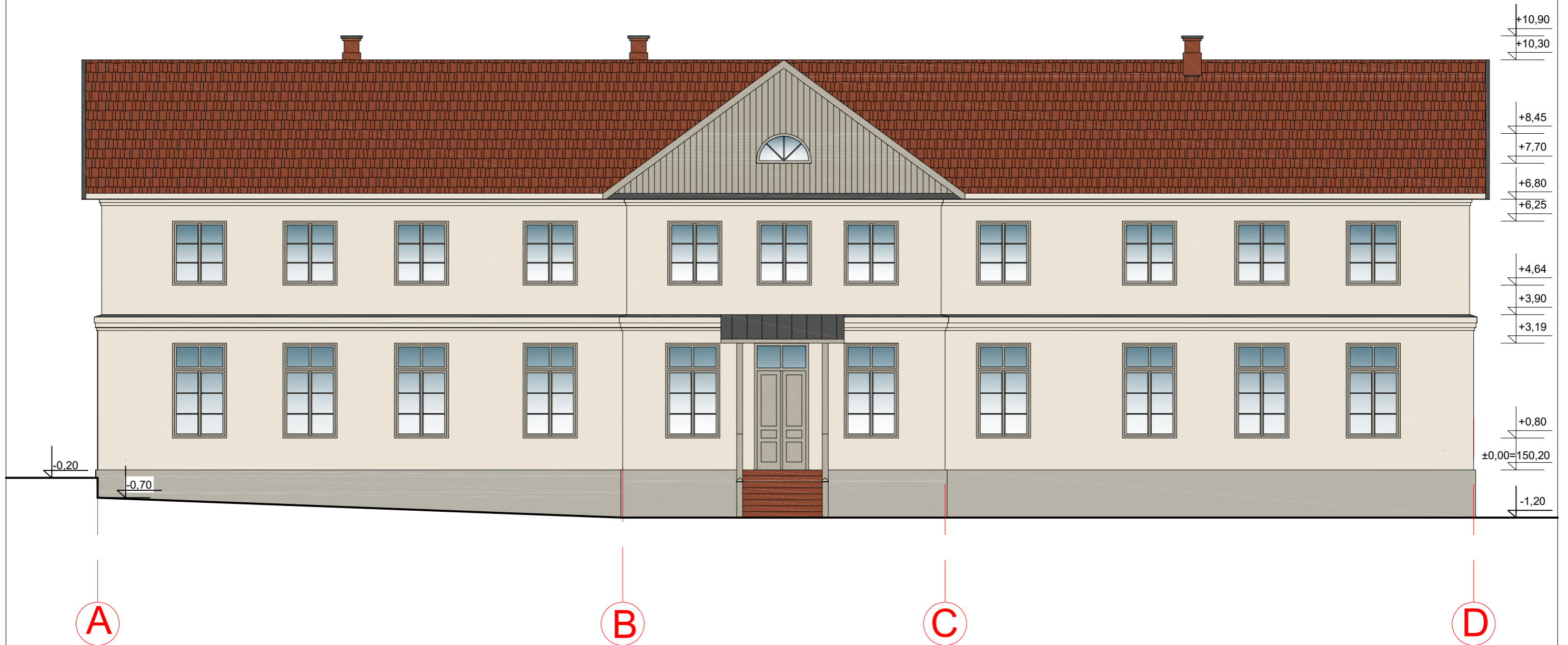
Kval. patv. dol. Nr.	<b>MONRESTA</b> RESTAURAVIMO PROJEKAVIMO UAB			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DVARO G. 4, STELMUŽĖS K., IMBRADO SEN., ŽARASŲ R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BUTO) REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTAO (MALKINĖS) STATYBOS PROJEKTAS	
	A073, 0906	PV	Nijolė Ščiogolevienė		
	PDV	Nijolė Ščiogolevienė	2024-05	PJŪVIS 2-2 M 1:100	
LT	Statytojas: R. P.			MONRESTA.23-11-PP-SA-09	Laida 0 Lapas 1 Lapų 1

# PJŪVIS 3-3 M 1:100



Kval. patv. dol. Nr.	<b>MONRESTA</b> RESTAURAVIMO PROJEKAVIMO UAB			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DVARO G. 4, STELMUŽĖS K., IMBRADO SEN., ZARASŲ R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BUTO) REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTAO (MALKINĖS) STATYBOS PROJEKTAS	
	A073, 0906	PV	Nijolė Ščiogolevienė	2024-05	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
	PDV	Nijolė Ščiogolevienė	2024-05	PJŪVIS 3-3 M 1:100	Laida 0
LT	Statytojas: R. P.			MONRESTA.23-11-PP-SA-10	Lapas 1

# ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M 1:100

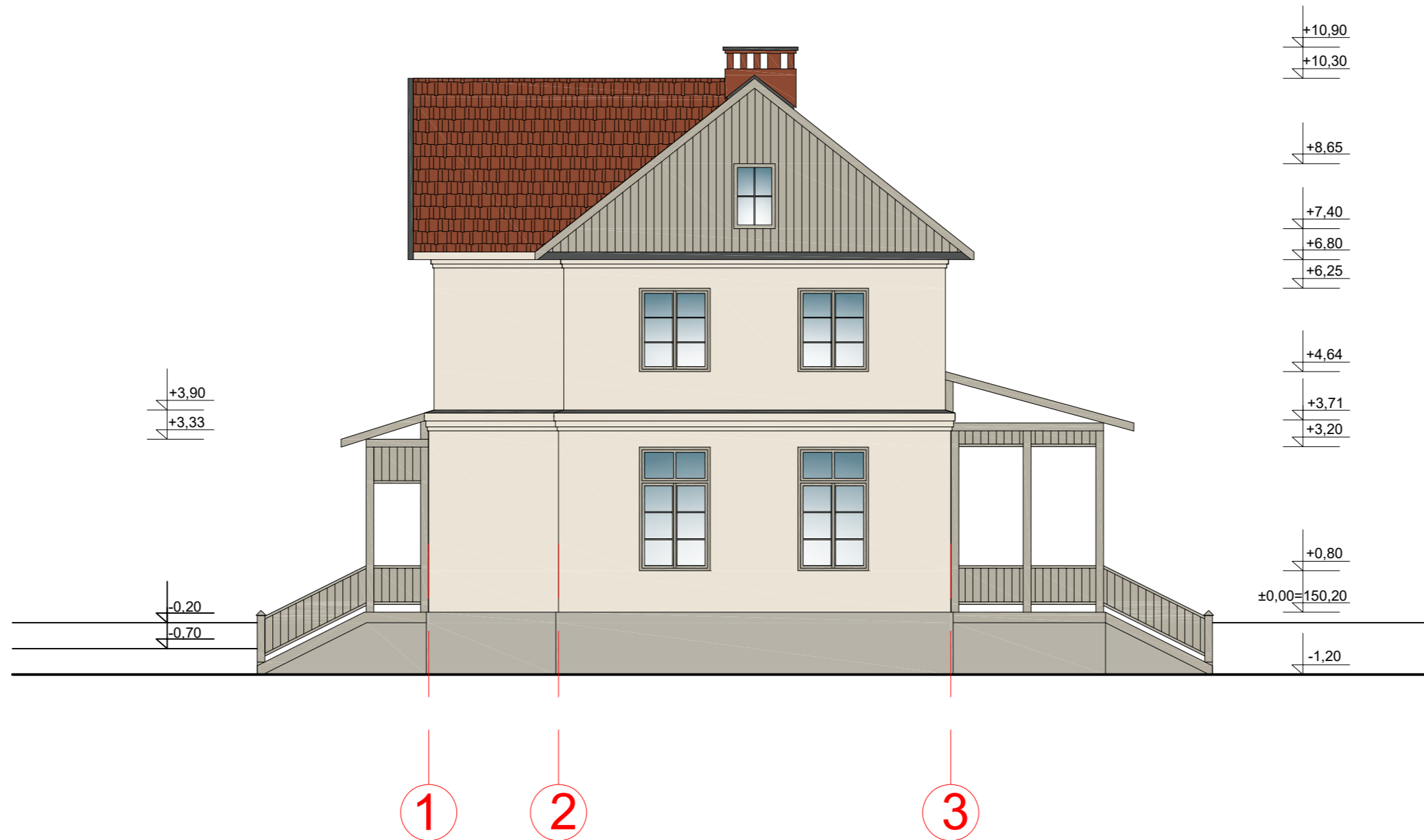


## PASTABOS:

1. Stogo danga -natūralios spalvos Marselio tipo molio čerpės
2. Terasos ir įėjimo stogelių, lietaus nuvedimo sistema ir kiti skardos gaminiai iš Rheinzink skardos (spalva Prepatina RAL 7043).
3. Sienų tinkas remontuojamas, dažomas silikatiniais dažais (spalva RAL 1013).
4. Cokolis tinkuojamas dekoratyviniu tinku ant putų polistirolo plokštės (spalva RAL 7044).
5. Kaminų viršutinės dalys mūrijamos iš natūralios spalvos Lode plytų Janka, skiedinys sudėtinis su baltu cementu.
6. Langai ir durys mediniai, iš išorės dažyti spalva RAL 7032, iš vidaus baltai (spalva RAL 9010).
7. Mediniai stogo elementai - vėjalentės, pakalimai, stogo skliautų dailylentės, terasos ir įėjimo stogelių stulpeliai dažomi spalva RAL 7032.
8. Išorinių laiptų pakopos iš natūralios molio spalvos klinkerio plytų.

Kval. patv. dol. Nr.	<b>MONRESTA</b> RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DVARO G. 4, STELMUŽĖS K., IMBRADO SEN., ZARASŲ R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BUTO) REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTAO (MALKINĖS) STATYBOS PROJEKTAS	
A073, 0906	PV	Nijolė Ščiogolevienė	2024-05	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	PDV	Nijolė Ščiogolevienė	2024-05	SPALVINIS SPRENDIMAS. ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M 1:100	Laida 0
LT	Statytojas: R. P.			MONRESTA.23-11-PP-SA-11	Lapas 1 Lapų 1

# ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M 1:100



## PASTABOS:

1. Stogo danga -natūralios spalvos Marselio tipo molio čerpės
2. Terasos ir įėjimo stogelių, lietaus nuvedimo sistema ir kiti skardos gaminiai iš Rheinzink skardos (spalva Prepatina RAL 7043).
3. Sienų tinkas remontuojamas, dažomas silikatiniais dažais (spalva RAL 1013).
4. Cokolis tinkuojamas dekoratyviniu tinku ant putų polistirolo plokštės (spalva RAL 7044).
5. Kaminų viršutinės dalys mūrijamos iš natūralios spalvos Lode plytų Janka, skiedinys sudėtinis su baltu cementu.
6. Langai ir durys mediniai, iš išorės dažyti spalva RAL 7032, iš vidaus baltai (spalva RAL 9010).
7. Mediniai stogo elementai - vėjalentės, pakalimai, stogo skliautų dailylentės, terasos ir įėjimo stogelių stulpeliai dažomi spalva RAL 7032.
8. Išorinių laiptų pakopos iš natūralios molio spalvos klinkerio plytų.

Kval. patv. dol. Nr.	<b>MONRESTA</b> RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DVARO G. 4, STELMUŽĖS K., IMBRADO SEN., ZARASŲ R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BUTO) REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTAO (MALKINĖS) STATYBOS PROJEKTAS
A073, 0906	PV	Nijolė Ščiogolevienė	2024-05	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI
	PDV	Nijolė Ščiogolevienė	2024-05	SPALVINIS SPRENDIMAS. ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M 1:100
LT	Statytojas: R. P.			MONRESTA.23-11-PP-SA-12
				Laida 0
				Lapas 1
				Lapy 1



# PIETVAKARIŲ FASADAS M 1:100



D

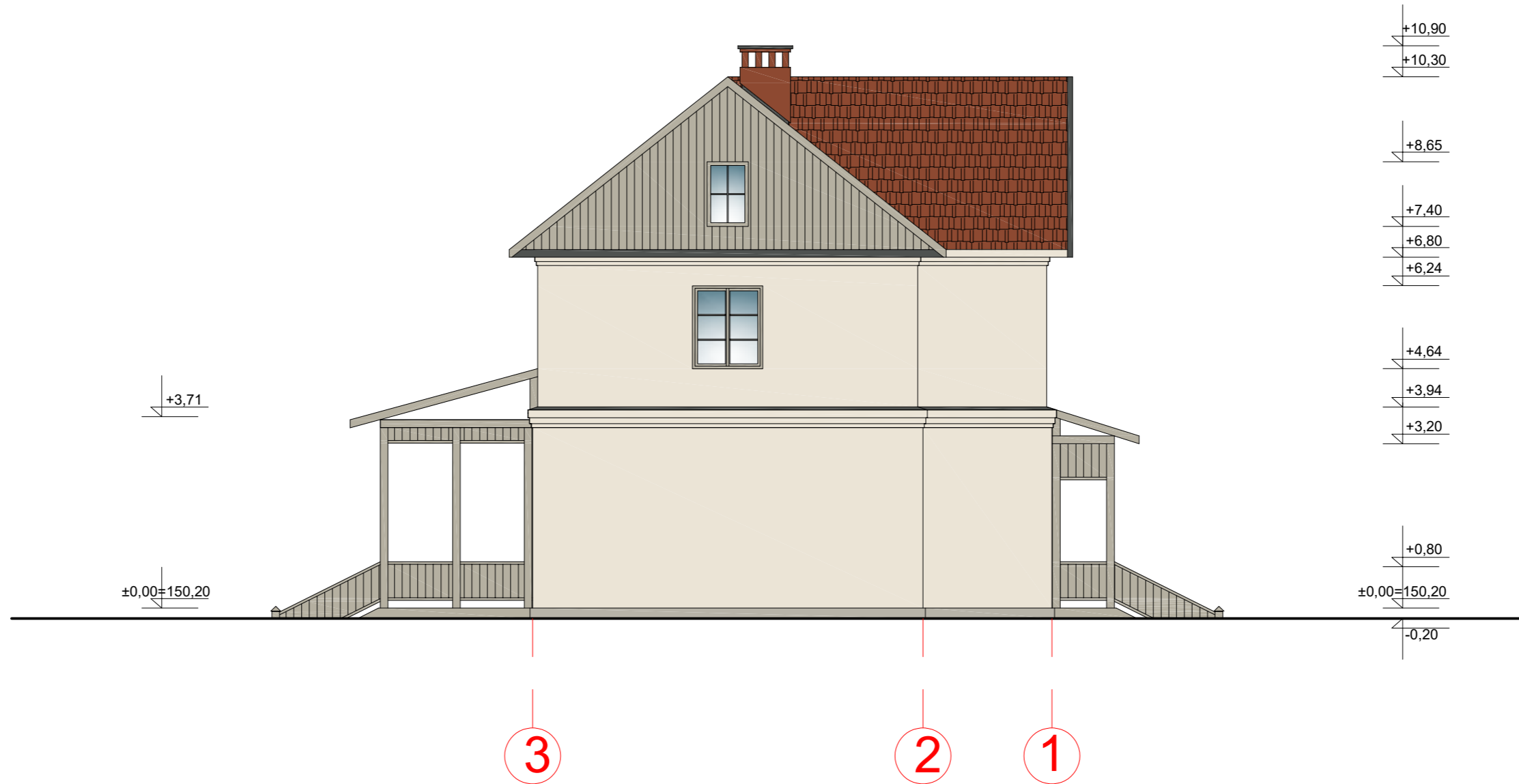
A

## PASTABOS:

1. Stogo danga - natūralios spalvos Marselio tipo molio čerpės
2. Terasos ir įėjimo stogelių, lietaus nuvedimo sistema ir kiti skardos gaminiai iš Rheinzink skardos (spalva Prepatina RAL 7043).
3. Sienų tinkas remontuojamas, dažomas silikatiniais dažais (spalva RAL 1013).
4. Cokolis tinkuojamas dekoratyviniu tinku ant putų polistirolo plokštės (spalva RAL 7044).
5. Kaminų viršutinės dalys mūrijamos iš natūralios spalvos Lode plytų Janka, skiedinys sudėtinis su baltu cementu.
6. Langai ir durys mediniai, iš išorės dažyti spalva RAL 7032, iš vidaus baltai (spalva RAL 9010).
7. Mediniai stogo elementai - vėjalentės, pakalimai, stogo skliautų dailylentės, terasos ir įėjimo stogelių stulpeliai dažomi spalva RAL 7032.
8. Išorinių laiptų pakopos iš natūralios molio spalvos klinkerio plytų.

Kval. patv. dol. Nr.	<b>MONRESTA</b> RESTAURAVIMO PROJEKAVIMO UAB			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DVARO G. 4, STELMUŽĖS K., IMBRADO SEN., ZARASŲ R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BŪTO) REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTAO (MALKINĖS) STATYBOS PROJEKTAS		
A073, 0906	PV	Nijolė Ščiogolevienė	2024-05	PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI		
	PDV	Nijolė Ščiogolevienė	2024-05	SPALVINIS SPRENDIMAS. PIETVAKARIŲ FASADAS M 1:100	Laida	0
LT	Statytojas: R. P.			MONRESTA.23-11-PP-SA-13	Lapas	1
					Lapy	1

# PIETRYČIŲ FASADAS M 1:100



## PASTABOS:

1. Stogo danga -natūralios spalvos Marselio tipo molio čerpės
2. Terasos ir įėjimo stogelių, lietaus nuvedimo sistema ir kiti skardos gaminiai iš Rheinzink skardos (spalva Prepatina RAL 7043).
3. Sienų tinkas remontuojamas, dažomas silikatiniais dažais (spalva RAL 1013).
4. Cokolis tinkuojamas dekoratyviniu tinku ant putų polistirolo plokštės (spalva RAL 7044).
5. Kaminų viršutinės dalys mūrijamos iš natūralios spalvos Lode plytų Janka, skiedinys sudėtinis su baltu cementu.
6. Langai ir durys mediniai, iš išorės dažyti spalva RAL 7032, iš vidaus baltai (spalva RAL 9010).
7. Mediniai stogo elementai - vėjalentės, pakalimai, stogo skliautų dailylentės, terasos ir įėjimo stogelių stulpeliai dažomi spalva RAL 7032.
8. Išorinių laiptų pakopos iš natūralios molio spalvos klinkerio plytų.

Kval. patv. dol. Nr.	<b>MONRESTA</b> RESTAURAVIMO PROJEKAVIMO UAB			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DVARO G. 4, STELMUŽĖS K., IMBRADO SEN., ZARASŲ R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BUTO) REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTAO (MALKINĖS) STATYBOS PROJEKTAS
A073, 0906	PV	Nijolė Ščiogolevienė	2024-05	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI
	PDV	Nijolė Ščiogolevienė	2024-05	SPALVINIS SPRENDIMAS. PIETRYČIŲ FASADAS M 1:100
LT	Statytojas: R. P.			MONRESTA.23-11-PP-SA-14
				Laida 0
				Lapas 1
				Lapy 1





VAIZDAS NUO ĮVAŽIAVIMO



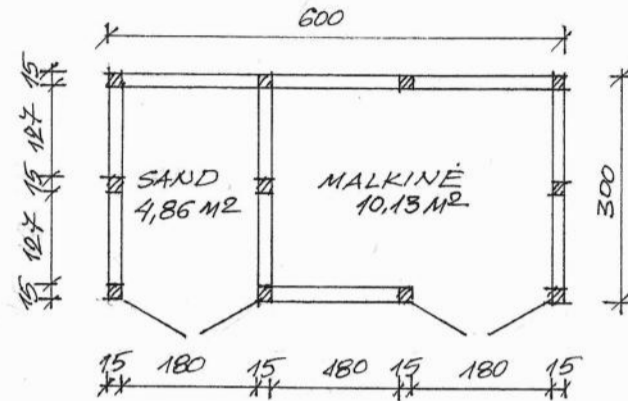
VAIZDAS NUO EŽERO PUSĖS

Kval. patv. dol. Nr.	<b>MONRESTA</b> RESTAURAVIMO PROJEKAVIMO UAB			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DVARO G. 4, STELMUŽĖS K., IMBRADO SEN., ZARASŲ R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BŪTO) REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTAO (MALKINĖS) STATYBOS PROJEKTAS		
	A073, 0906	PV	Nijolė Ščiogolevienė	2024-05	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
	PDV	Nijolė Ščiogolevienė	2024-05	VIZUALIZACIJA		Laida 0
LT	Statytojas: R. P.			MONRESTA.23-11-PP-SA-15		Lapas 1

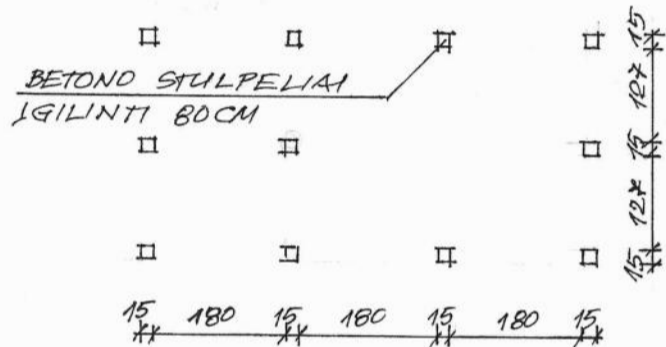
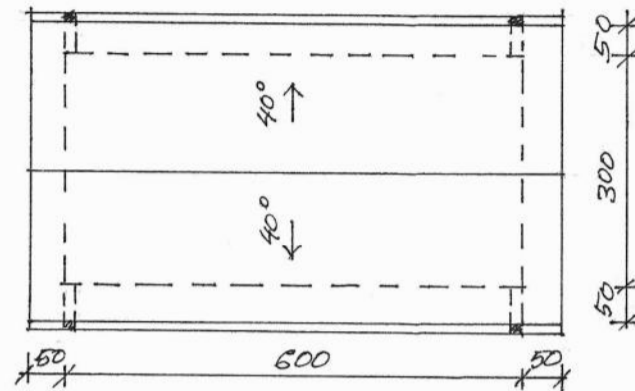


# STELMUŽĖS MALKINĖ

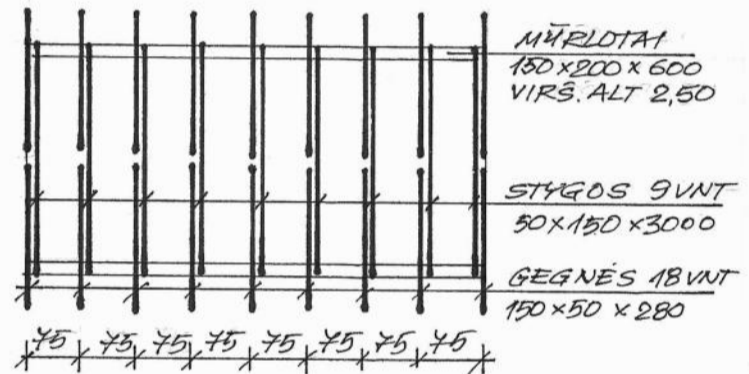
PLANAS M 1:100  
PLOTAS 15 M<sup>2</sup>



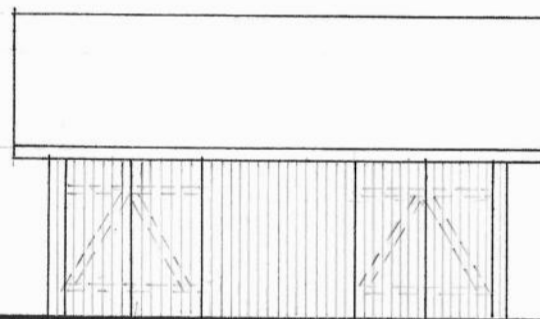
STOGO PLANAS M 1:100  
STOGO PLOTAS 25,2 M<sup>2</sup>



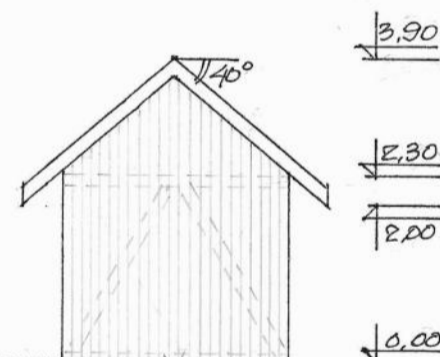
PAMATŲ, STULPELIŲ PLANAS M 1:100



STOGO KONSTRUKCIJŲ PLANAS M 1:100



VAIZDAS IŠ PRIEKIO M 1:100



VAIZDAS IŠ ŠONO M 1:100

- PAMATAI - ARMUOTO BETONO STULPELIAI  $\phi$  150
- SIENOS KARKASINĖS, APKALTOS LENTOMIS 30x100 SU 40 MM PLYŠIAIS
- VISOS MEDINĖS DALYS DAŽOMOS RUDAI RAL 8015
- STOGO DANGA - MARSELIO TIPO NATŪRALIAUS MOLIO ČERPIĖS
- LIETAUS NUVEDIMO SISTEMA - RHEINZINK PREPATINĀ

Kval. patv. dol. Nr.	<b>MONRESTA</b> RESTAURAVIMO PROJEKTAVIMO UAB			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO DVARO G. 4, STELMUŽĖS K., IMBRADO SEN., ZARASŲ R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BUTO) REKONSTRAVIMO IR PAGALBINIO ŪKIO PASTAO (MALKINĖS) STATYBOS PROJEKTAS
A073, 0906	PV	Nijolė Ščiogolevienė	2024-05	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI
	PDV	Nijolė Ščiogolevienė	2024-05	MALKINĖ M 1:100
LT	Statytojas: R. P.			MONRESTA.23-11-PP-SA-11
				Laida 0
				Lapas 1
				Lapy 1